1. 
2. СОВЕТ
3. ПЕРЕКОПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
4. САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
5. РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

От\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_

**«Об утверждении Положения**

**о приватизации муниципального имущества**

**Перекопновского муниципального образования**

**Ершовского муниципального района**

**Саратовской области»**

Руководствуясь Федеральными законами № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, Совет Перекопновского МО РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О приватизации муниципального имущества Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области", согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Секретарь Совета Перекопновского МО

Ершовского муниципального района

Саратовской области Н.В. Смирнова

Приложение к решению

Совета Перекопновского

муниципального образования

Ершовского муниципального района

Саратовской области

от \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о приватизации муниципального имущества Ершовского муниципального района Саратовской области**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области (далее - Положение) устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области (далее - муниципальное имущество) и определяет порядок его планирования, принятия решений об условиях приватизации, компетенцию органов местного самоуправления.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

1.6. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

**2.** **Сфера действия настоящего Положения и компетенция органов местного самоуправления Перекопновского муниципального образования в сфере приватизации**

2.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, за исключением отношений, возникающих при отчуждении имущества, указанного в статье 3 Закона о приватизации.

2.2.Компетенция органов местного самоуправления Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области в сфере приватизации:

2.2.1. Совет Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области:

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, а также внесение в него изменений и дополнений;

- устанавливает размеры и виды затрат на приватизацию муниципального имущества;

- принимает решение о распределении денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

- утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.2.2. Администрация Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области:

- выступает в установленном порядке от имени Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области продавцом объектов приватизации;

- выступает от имени Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также осуществляет права акционера;

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации и обеспечивает их публикацию в средствах массовой информации;

- осуществляет контроль за исполнением условий приватизации муниципального имущества;

- вносит на утверждение в Совет Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также внесение в него изменений и дополнений;

- составляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год и направляет такой отчет в представительный орган муниципального образования в срок до 01 марта.

**3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1.Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, его основные характеристики.

3.2.Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

3.2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией Перекопновского муниципального образования в срок не позднее 1 июня текущего года и направляется на утверждение в районное Собрание Ершовского муниципального района.

3.2.2.Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества составляется ежегодно и действует до утверждения Советом Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.2.3. Предложения о внесении дополнений в прогнозный план (программу) текущего года, касающихся муниципального имущества, приватизация которых не была осуществлена в истекшем году, направляются в районное Собрание Ершовского муниципального района в срок до 15 апреля текущего года.

3.3. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области свои предложения о приватизации муниципального имущества.

**4. Способы приватизации муниципального имущества**

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Закона о приватизации.

4.2. В случае если аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся, то решение о продаже имущества посредством публичного предложения в текущем году принимается Администрацией Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области самостоятельно, без внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества.

4.3. В случае если не состоялась продажа имущества посредством публичного предложения, решение об исключении имущества из прогнозного Плана (программы) приватизации принимается решением Совета Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области.

**5.** **Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества и с учетом требований пункта 4.1. настоящего Положения.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности Ершовского муниципального района, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать, принимается администрации Перекопновского муниципального образования в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества и оформляется постановлением администрации Перекопновского муниципального образования.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать характеристики;

- способ приватизации;

- начальная цена имущества;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с действующим законодательством;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

5.5. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества, муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия администрации Перекопновского муниципального образования:

- сокращать численность работников;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5% балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**6.** **Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации муниципального имущества.**

6.1. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливается федеральным законом.

**7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

7.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, а так же информация о приватизации муниципального имущества способами, предусмотренными Законом о приватизации, результаты сделок приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте в сети «Интернет», определенных в соответствии с Законом о приватизации.

7.2. Итоги выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежат опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» до 1 марта следующего за отчетным периодом года.

7.3. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Законом о приватизации.

**8. Порядок оплаты муниципального имущества и распределения денежных средств от его продажи**

8.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

8.2. Единовременная оплата муниципального имущества производится с момента заключения договора купли-продажи в сроки, установленные для каждого способа приватизации муниципального имущества, согласно Закона о приватизации.

**9.** **Распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества**

9.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

9.2. Покупатели перечисляют денежные средства в счет оплаты муниципального имущества непосредственно в бюджет Перекопновского муниципального образования.

9.3. За несвоевременное перечисление денежных средств в счет оплаты муниципального имущества покупатели несут ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ и уплачивают пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения денежных обязательств.

**10.** **Размеры и виды затрат на приватизацию муниципального имущества**

10.1. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется по следующим видам затрат:

 - подготовка имущества к продаже, в том числе проведение технической инвентаризации, землеустроительных работ и межевания;

 - оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

 - оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением Ершовским муниципальным районом прав акционера;

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

 - рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в определенных в установленном порядке средствах массовой информации.

10.2. Размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества не может превышать фактических расходов по видам затрат, указанных в [п. 10.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9E%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%92%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%97%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%AF.doc#sub_131) настоящей статьи.

Секретарь Совета Перекопновского МО

Ершовского муниципального района

Саратовской области Н.В. Смирнова